

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.9 (97)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	22	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PT.4 "Los Almendros"
--------	--------------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

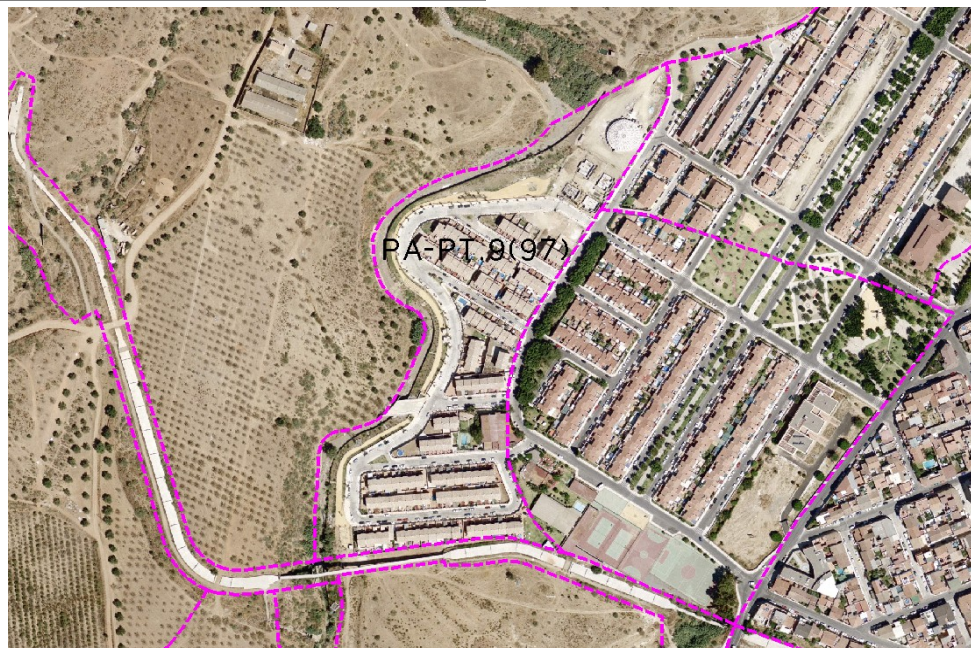
Plan Especial de Reforma Interior PT.4 "Los Almendros". Aprobación Definitiva: 04-03-99

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-11-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Desarrollo urbano al sur del Puerto de la Torre entre el Limonar y el sector del Cañaveral.
- 2.- Creación de parque fluvial junto al arroyo
- 3.- Ordenanzas: UAD, UAS-2 y UAS-3.
- 4.- Techo máximo: 13.884 m².
- 5.- Cesiones:

	m ² s
Verde	10.986'29
Social	870'00
Equipamiento	3.250'00
Viarío	11.036'72
AM	Realizada

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	45.481,89 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,305
EDIFICABILIDAD TOTAL:	13.884,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,305 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	12.495,60 m ² t/m ² s	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

